

Obec Libníč

Libníč 85, 373 71 Libníč

Váš dopis s čj.:
Ze dne: 17.4.2025
Číslo jednací: OUL-0320/2025OUL-0295/2025
Spisová značka: PI/1/2025

Vyřizuje: Petr Uhlíř
Telefon: 724164288
E-mail: obec@libnic.cz
Datová schránka: sm5bw22
Datum: 30.04.2025



Odpověď na Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 17.4.2025 sdělujeme:

1. Územní studie neodpovídala urbanistickým potřebám obce, z pohledu dalšího územního rozvoje nebyla územní studie správná. Na základě konzultace s Magistrátem města České Budějovice, konzultací s advokátní kanceláří Frank Bold a při zvážení potřeb obce a jejího dalšího rozvoje došlo k revokaci Územní studie UO2-14, další rozvoj daného území je řešen změnou územního plánu, a tedy jsou důvody směřování rozvoje daného území obsaženy v textové části územního plánu.

2. Zápis z jednání zastupitelstva je před zveřejněním anonymizován, nicméně v rámci jednání zastupitelstva mohou jednotliví členové v rámci výkonu samosprávy sdělovat i svá osobní stanoviska. Z důvodu administrativního pochybení na straně obce nedošlo k anonymizaci jména [REDACTED], nicméně z kontextu zápisu je zřejmé, že se jedná o osobní stanovisko konkrétního zastupitele. Obec Libníč v tomto kontextu přijímá odpovědnost za pochybení při anonymizaci zápisu, právní odpovědnost za újmu na straně [REDACTED] však obec Libníč v tomto okamžiku nepřijímá.

3. Územní studie neodpovídala urbanistickým potřebám obce, potřeba jejího zrušení, resp. nezaregistrování vyplynula z přípravy územního plánu obce, podrobněji vizte odpověď k bodu 1 Vašeho dotazu.

4. Faktury Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

Petr Uhlíř
Starosta

Dodavatel:


Frank Bold
 Advokáti

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Údolní 567/33

602 00 Brno – Brno-město

DIČ:

CZ28359640

IČO:

28359640

 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
 Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531.

Banka:

FIO

SWIFT / BIC:

FIOBCZPPXXX

IBAN

CZ4820100000002100053299

Číslo účtu:

2100053299/2010

Konstantní symbol:

0308

Variabilní symbol:

24762022

Forma úhrady:

převodem

Odběratel:

IČO:

00581445

Obec Libníč

Libníč 85

373 71 Libníč



Datum vystavení:

8. 12. 2022

Datum uskutečnění zdanitelného plnění:

30. 11. 2022

Datum splatnosti:

22. 12. 2022

Právní služby

	Základ	Sazba DPH
18:35 hod. à 2 690,00 CZK	49 989,17 CZK	21 %
Záloha 22-20-000208	-10 000,00 CZK	21 %
Celkem bez DPH	39 989,17 CZK	
DPH	8 397,73 CZK	
Celkem k úhradě	48 386,90 CZK	

Rekapitulace DPH v CZK

Základ	Sazba DPH	DPH	Včetně DPH
49 989,17	21 %	10 497,73	60 486,90
-10 000,00	21 %	-2 100,00	-12 100,00

Razítko / Podpis:

Seznam provedených činností

Datum	Popis	Účt. doba	Sazba	Celkem	Zpracovatel
Smlouva s investorem					
10. 11. 2022	seznámení s podklady, komunikace s klientem	1:00	2 690,00	2 690,00	
15. 11. 2022	úvodní call s klientem, analýza podkladů	1:10	2 690,00	3 138,33	
16. 11. 2022	analýza podkladů + komunikace	0:10	2 690,00	448,33	
24. 11. 2022	analýza podkladů a právní situace ve vazbě na dopis developery a historii pořizování ÚS, časová osa	2:30	2 690,00	6 725,00	
25. 11. 2022	právní analýza procesu pořizování ÚS, strategie, diskuse v týmu	0:50	2 690,00	2 241,67	
25. 11. 2022	právní analýza procesu pořizování ÚS, strategie, diskuse v týmu	0:40	2 690,00	1 793,33	
25. 11. 2022	jednání s klientem, zadání dalších úkolů v týmu	1:00	2 690,00	2 690,00	
27. 11. 2022	Prověření platnosti podmínky územní studie	1:00	2 690,00	2 690,00	
29. 11. 2022	platnost podmínky územní studie	0:15	2 690,00	672,50	
29. 11. 2022	příprava dopisu developerce, komunikace s klientem	1:20	2 690,00	3 586,67	
30. 11. 2022	konzultace k dalšímu postupu	0:30	2 690,00	1 345,00	
30. 11. 2022	reakce na nový dopis AK developery, diskuse v týmu, domluva s klientem na dalších krocích	1:00	2 690,00	2 690,00	
1. 12. 2022	analýza podkladů zaslaných klientem	0:30	2 690,00	1 345,00	
1. 12. 2022	konzultace k dopisu obci	1:00	2 690,00	2 690,00	
1. 12. 2022	call s klientem, příprava re odpověď advokátum developery, nove podklady od klienta	1:00	2 690,00	2 690,00	
4. 12. 2022	odpověď na dopis advokáta investorky, plná moc	2:10	2 690,00	5 828,33	
6. 12. 2022	odpověď k dopisu právního zástupce investora, doplnění, revize, odeslání klientovi	2:30	2 690,00	6 725,00	
Celkem (bez DPH)		18:35		49 989,17	
Celkem (bez DPH)		18:35		49 989,17	

Všechny uvedené částky jsou bez DPH.

Dodavatel:



Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Údolní 567/33

602 00 Brno – Brno-město

DIČ:

CZ28359640

IČO:

28359640

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531.

Banka:

FIO

SWIFT / BIC:

FIOBCZPPXXX

IBAN

CZ4820100000002100053299

Číslo účtu:

2100053299/2010

Konstantní symbol:

0308

Variabilní symbol:

27022022

Forma úhrady:

převodem

Odběratel:

IČO:

00581445

Obec Libníč

Libníč 85

373 71 Libníč



Datum vystavení:

10. 1. 2023

Datum uskutečnění zdanitelného plnění:

31. 12. 2022

Datum splatnosti:

24. 1. 2023

Právní služby

	Základ	Sazba DPH
4:00 hod. à 896,00 CZK	3 584,00 CZK	21 %
7:45 hod. à 2 690,00 CZK	20 847,50 CZK	21 %
Cestovné (226 km à 8,00 CZK)	1 808,00 CZK	21 %
Celkem bez DPH	26 239,50 CZK	
DPH	5 510,30 CZK	
Celkem k úhradě	31 749,80 CZK	

Rekapitulace DPH v CZK

Základ	Sazba DPH	DPH	Včetně DPH
26 239,50	21 %	5 510,30	31 749,80

Razítko / Podpis:

Výdaje

Datum	Popis	Částka	DPH
Smlouva s investorem			
4. 1. 2023	cestovní výdaj – [REDACTED] 4.1. Brno Libnič a zpět (226 km)	1 808,00 CZK	21 %
	Celkem (bez DPH)	1 808,00 CZK	
	Celkem (bez DPH)	1 808,00 CZK	

Seznam provedených činností

Datum	Popis	Účt. doba	Sazba	Celkem	Zpracovatel
Smlouva s investorem					
7. 12. 2022	komunikace s klientem, finalizace a odeslání dopisu	0:30	2 690,00	1 345,00	[REDACTED]
9. 12. 2022	komunikace v týmu a klientem ohledně odpovědi advokátů developerky	0:15	2 690,00	672,50	
13. 12. 2022	návrh usnesení zastupitelstva	0:20	2 690,00	896,67	
15. 12. 2022	návrh usnesení zastupitelstva, komunikace v týmu, komunikace s klientem	0:30	2 690,00	1 345,00	
16. 12. 2022	komunikace ohledně jednání s developerkou	0:10	2 690,00	448,33	
21. 12. 2022	tel. se starostou body na jednání s developerkou + příprava	1:00	2 690,00	2 690,00	
3. 1. 2023	příprava na jednání s developerkou, diskuse s panem starostou, zaslání podkladu pro jednání	2:20	2 690,00	6 276,67	
4. 1. 2023	jednání s panem starostou na místě, jednání s developerkou a zastupiteli	2:20	2 690,00	6 276,67	
4. 1. 2023	zmeškaný čas - cesta jednání Brno-Libnič a zpět	4:00	896,00	3 584,00	
6. 1. 2023	seznam architektů, komunikace s klientem	0:20	2 690,00	896,67	
	Celkem (bez DPH)	11:45		24 431,50	
	Celkem (bez DPH)	11:45		24 431,50	

Všechny uvedené částky jsou bez DPH.